Vertiefter Kostenrahmen nach DIN 276

Gebäudedaten 1. Preisträger - bof architekten, Hamburg

Projekt: Neubau Verbandsgemeindehaus

Bauherr: Verbandsgemeinde Montabaur

Stand: 11.06.2018		[A]	[B]	[C]	[D]
		ME	Kosten je [ME]	Ergebnis [A] x [B] € brutto gerundet	Summen € brutto gerundet
[1]	Grundstück **KGR 100**			2.186.000	2.186.000
[2]	Herrichten/Erschließen **KGR 200** [GF m²]	3.000	23	69.000	
[3]	zus. bereits durchgeführte Maßnahmen			581.000	
[4]	Zwischensumme Erschließen [C2]+[C3]				650.000
	Bauwerk				
[5]	**KGR 300** [Gesamt-BGFa m²], Mittelwert	7.987	1.888	15.080.000	
[6]	**KGR 400** [Gesamt-BGFa m²], Höchstwert	7.987	875	6.990.000	
[7]	**Zwischensumme Bauwerkskosten [C5]+[C6]**				**22.070.000**
[8]	Außenanlagen **KGR 500** [AF m²]	1.409	250	350.000	350.000
	Austattung **KGR 600**				
[9]	Für Mitarbeiter / Arbeitsplatz	168	3.000	500.000	
[10]	Sitzungssaal, Foyer, sonst. Sonderräume			400.000	
[11]	Zwischensumme Ausstattung [D9]+[D10]				900.000
	Baunebenkosten				
[12]	**KGR 700** [%-Anteil an (D4+D7+D8+D11)]	28%	23.970.000	6.710.000	
[13]	zzgl. Umzugskosten			500.000	
[14]	Summe Baunebenkosten [D12]+D[13]				7.210.000
[16]	Projektkosten [D1]+[D4]+[D7]+[D8]+[D11]+[D14]				33.366.000
[17]	Kostenrisiko[1] [%-Anteil an C2+C5+C8+D11+C12]	20%	23.109.000	4.620.000	4.620.000
[18]	Hiervon bereits ausgegeben:		2.950.000,00 €		
	(Grunderwerb, Abbruch, Vergabeverfahren etc.)				

Hinweise:

Alle €-Zahlen brutto

Kosten der KGR 200 - 400 nach BKI I/2016 Bürogebäude hoher Standard, KGR 500 - 600 Angabe Verbandsgemeinde

[1]Kostenrisiko bezogen auf Teile von KGR 200 und von KGR 700 sowie auf KGR 300, KGR 500 und KGR 600

Annahme Steigerung Baupreisindex I/2016 zu I/2020: 15%